ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

г.Бор, Нижегородская область «8» декабря 2014 года

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 14 «Боровичок» в лице заведующего **Лебедевой Наталии Геннадьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Ссудодатель,** с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Борская центральная районная больница», в лице главного врача Клепцова Вадима Германовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Ссудополучатель,** с другой стороны, заключили договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. **Ссудодатель** передает в безвозмездное пользование, а **Ссудополучатель** принимает в безвозмездное пользование: нежилое встроенно-пристроенное помещение площадью 9,8 кв.м.(№80), помещение площадью 9,1кв.м.(№81), помещение площадью 9,8 кв.м.(№ 77), помещение площадью 7,2 кв.м.(№ 78), помещение площадью 1,7 кв.м.(№ 79), расположенное по адресу:606443, Нижегородская область, г. Бор, ул. Энгельса, д. 7 «А».

Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, является муниципальной собственностью (свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности от 01 апреля 2013 № 52-АД 598363), в том числе движимое имущество находящееся в этих помещениях, согласно приложению.

1.2.Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Ссудополучатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не было сообщено.

1.4.Ссудополучатель обязуется вернуть указанное в п. 1.1. имущество в том состоянии, в каком он его получил с учетом нормального износа.

1.5.Ссудодатель гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

1.6.**Ссудополучатель** владеет, пользуется имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим договором.

1.7.Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не может быть:

- продано или отчуждено другим способом;
- передано в залог.

1.8. Настоящий договор заключен с «8 » декабря 2014 года, на неопределенный срок.

2. Права и обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** вправе:

- контролировать соблюдение Ссудополучателем условий настоящего договора;
- беспрепятственно осматривать имущество с целью реализации контрольных функций;
- осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего договора.

2.2. **Ссудодатель** обязан:

- предоставить **Ссудополучателю** имущество, указанное в п.1.1.;
- принять имущество по акту приема-передачи при освобождении имущества;
- не совершать действий, препятствующих **Ссудополучателю** пользоваться имуществом, переданными в безвозмездное пользование, в порядке, установленном настоящим договором;

- в случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, применять все необходимые меры к устранению последствий, оказывать необходимое содействие по устранению последствий;
- в случае отчуждения имущества информировать об этом **Ссудополучателя** не позднее, чем за 1 месяц до совершения сделки.

2.3. **Ссудополучатель** обязуется:

- принять от Ссудодателя имущество, указанное в п.1.1;
- использовать имущество в соответствии с договором и назначением;
- поддерживать имущество в исправном техническом и противопожарном состоянии, обеспечивать сохранность (охрану) имущества;
- с 1 января 2015 года нести все расходы по содержанию, включая оплату коммунальных услуг, заключив в 5-дневный срок договоры и соглашения с соответствующими службами и (или) Ссудополучателем, с предоставлением копий договоров и соглашений Ссудодателю;
- передать имущество **Ссудодателю** по акту приема-передачи после расторжения договора;
- не позднее, чем за один месяц сообщить Ссудодателю о своем намерении освободить имущество.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством.

3.2. **Ссудополучатель** несет ответственность за сохранность имущества, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случаях преждевременного выхода из строя, порчи переданного в безвозмездное пользование имущества.

3.3. **Ссудополучатель** несет риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с настоящим договором или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Порядок контроля Ссудодателем за исполнением Договора

4.1. Ссудодатель осуществляет контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора, а также обязательств по эксплуатации объекта в соответствии с целями, установленными Договором.

4.2. Ссудополучатель обеспечивает представителям уполномоченных органов Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ на Объект, а также к документации, связанной с Объектом.

4.3.По письменному запросу Ссудодателя отчет о деятельности Ссудополучателя по Договору за период, указанный в запросе Ссудодателя, предоставляется Ссудополучателем в течение семи рабочих дней.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Ссудополучателем, в следующих случаях:

1) не выполнение обязанностей по текущему и капитальному ремонту и содержанию Объекта;

2) не выполнение обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии;

3) использование имущества не в соответствии с договором или назначением;

4) существенно ухудшает состояние имущества.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

1) если Ссудодатель не передал Объект в срок, предусмотренный Договором.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия, которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим. К таким обстоятельствам не относится, в частности, отсутствие или дефицит на рынке услуг или материалов, необходимых для выполнения работ.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, пострадавшая от них, в течение пяти дней уведомляет об этом другую Сторону путем вручения либо отправки по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание форс-мажорных обстоятельств.

7.4. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения выхода из сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

7.5. При полной или частичной приостановке работ по Договору, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они совершены в порядке, установленном законом для изменения заключенных договоров, и подписаны уполномоченными на то лицами.

8.3.Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения имущества являются его собственностью. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

9. Адреса сторон

Ссудодатель	Ссудополучатель
Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 14 «Боровичок»	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Борская центральная районная больница»
Юридический адрес:	Юридический адрес:
606443, , Нижегородская область, г. Бор, ул.Энгельса, д. 7 «А» ИНН 5246 042970 / КПП 524601001	606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Бабушкина, д. 8 ИНН 5246006795 / КПП 524601001
Заведующий _____ Н.Г.Лебедева М.П.	Главный врач _____ Клепцов В.Г. М.П.